

インスペクションってなあに？

住まいの健康診断③



■床下調査



基礎の強度確認や、ひび割れ確認

これは、床下の大量なかびです、まるでジュータンのようでした、湿気が多いと木材も腐れます、体にも、かなり悪いです



床下環境の確認
(湿気が多いとカビが発生し、木材にも変化がある。また、住環境にも適していない)

床下湿気原因調査
空気口付近の湿気確認



床下白蟻などの被害確認調査

■浴室調査



土台や木材の腐れ、湿気による白蟻発生
(床下からも調査します)

インスペクションとは

耐震診断士やインスペクターに建物全体調査を依頼し、**総合的にプロの診断を受ける**こと。

診断士による劣化・診断の結果、家の弱点を知る



家族会議をする

今後、誰とどのように住むかのリフォーム計画をたてましょう。安全・安心に住むための耐震改修工事と共に、健康で快適に暮らすために、予算に合ったリフォームを行ないましょう。

住人（現在の状況）

※築30年以上居住（昭和56年5月31日以前は旧耐震基準）

※築15年以上居住（平成12年建築基準法の改正）

※結婚・子育て（育児・就学・進学・独立）

※同居（2世帯同居・高齢者との同居）

※中古物件を購入（建築確認書や設計図面がある。）

住人（今後の希望・予定）

：



性能向上リフォーム



適切なメンテナンス

なんでも気軽に相談できる、地域のホームドクターがいれば安心ですね。

安心・安全・快適な住まいは資産価値を高めます。
住み継がれる優良な家づくりを進めましょう。

特定非営利
活動法人
(NPO法人)

信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会